

延床面積35坪、長期優良住宅の場合の見積書(サンプル)です。

御見積書：

建設地：

見積日2020/01/20

設計費用	
設計料合計	¥2,813,000 円
申請料	¥80,000 円
値引	円
合計	¥2,893,000 円
税込合計	¥3,182,300 円

内金 (現場調査、基本計画)	2020年 月 日	
建築設計・監理業務委託契約時	2020年 月 日	
実施設計図、確認申請提出時	2020年 月 日	
上棟時	2020年 月 日	
完成時	2020年 月 日	

N.concept 建築計画 担当：早川
〒436-0074 静岡県掛川市葛川325-12
TEL 0537-28-9271

基本設計料	数量	単位	単価	金額
敷地調査 A種	1	日	¥31,000	¥31,000
	B種	2	日	¥0
	C種	3	日	¥0
基本設計 1種(簡易な工場、倉庫など)		坪	¥10,000	¥0
2種(複雑な工場、倉庫、事務所、共同住宅)		坪	¥15,000	¥0
3種(病院、美術館、福祉施設、図書館など)		坪	¥25,000	¥0
4種(住宅、店舗など)	35	坪	¥20,000	¥700,000
計画模型		個	¥0	¥0
3Dパース	1	式	¥100,000	¥100,000
諸経費	1		¥20,000	¥20,000
小計				¥851,000

敷地によっては、形状、境界の有無や法律上調査の難易度があるため難易度によって調査日数を定めております。
A種：分譲地など整形な土地 B種：地区計画や風致地区などの制限がある敷地 C種：調整区域内の建築

申請関係	数量	単位	単価	金額
確認申請	1	式	¥150,000	¥150,000
中間検査	1	式	¥31,000	¥31,000
完了検査	1	式	¥31,000	¥31,000
軽微な変更		式	¥15,000	¥0
計画変更		式	¥31,000	¥0
長期優良住宅	1	式	¥90,000	¥90,000
省エネ関係		式	¥90,000	¥0
都市計画法43条・60条		式	¥100,000	¥0
都市計画法60条		式	¥60,000	¥0
地区計画、風致地区等		式	¥60,000	¥0
埋蔵文化財		式	¥31,000	¥0
立地適正の届け出書		式	¥31,000	¥0
諸経費	1		¥15,000	¥15,000
小計				¥317,000

現場監理費	数量	単位	単価	金額
法定監理	5	日	¥15,000	¥75,000
現場打合せ、工事監理	30	日	¥15,000	¥450,000
諸経費	12		¥3,000	¥36,000
小計				¥561,000

実施設計料	数量	単位	単価	金額
実施設計(ベース額)	35	坪	¥20,000	¥700,000
設計難易度割増				
木造等級3 10%	10%	X	ベース額	¥70,000
構造計算物件 20%		X	ベース額	¥0
省エネ等級 10%	10%	X	ベース額	¥70,000
敷地難易度割増				
狭小敷地 10%		X	ベース額	¥0
崖地 10%		X	ベース額	¥0
防火・準防火地域 10%		X	ベース額	¥0
家具・収納設計 w1800を1台とする	3	台	¥31,000	¥93,000
キッチン設計		台	¥99,000	¥0
照明設計	35	坪	¥3,000	¥105,000
特殊納まり		箇所	¥30,000	¥0
構造設計費(別途見積)		式	¥100,000	¥0
設備設計費(別途見積)		式		¥0
特殊換気システム		式		¥0
小計				¥1,038,000

その他設計料	数量	単位	単価	金額
外構設計				
境界工事		式	¥31,000	¥0
駐車スペース工事+砂利敷 程度	1	式	¥31,000	¥31,000
アプローチ、植栽、照明デザイン		式	¥100,000	¥0
植栽工事 管理			¥30,000	¥0
地盤補強管理	1		¥15,000	¥15,000
ガス工事管理			¥15,000	¥0
小計				¥46,000

申請費用	数量	単位	単価	金額
建築基準法				
確認申請	1	式	¥24,000	¥24,000
中間検査	1	式	¥26,000	¥26,000
完了検査	1	式	¥27,000	¥27,000
土地利用事業制限解除				
景観区域内行為届出書				
諸経費	1	式	¥3,000	¥3,000
小計				¥80,000